


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		12 de Diciembre del 2024		Nº RADICADO		20214602915892											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2021584490101286 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Rosa Peña		Nº IDENTIFICACION		52314952											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 8b No. 77-40		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Cigarrería y cafetería el primo		AREA DE ESTABLECIMIENTO		67 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Rosa Peña		Nº IDENTIFICACION		52314952											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Bavaria		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local calle 8b							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 8b No. 77-40 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento</div></div>																	
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 8b No. 77-40																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 8b No. 77-40)



(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2021584490101286E de 2021 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 8b No. 77-40, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 8b No. 77-40 funciona: Cigarrería y cafetería el primo

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 - “Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO”** se clasifica como: “SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

“10-Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.



“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSIÓN:

Uso “ EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO ” NO está permitido ya que NO cumple con las condiciones de localización “10” por área de actividad de acuerdo al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C..

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ( )	NO ( X )
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula No. 14463200001 Cel. 311 849 9999</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodriguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
--	--	------------------	--